

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 10/2020

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Dvorkinova 7, 04022 Košice
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 699 88

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Materské centrum Pastierik
sídlo: Varšavská 11, Košice, 040 13
zastúpený: Mgr. art. Lucia Vernarská
bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK94 0900 0000 0051 1998 7335
IČO: 50485288
Kontaktná osoba: Mgr. art. Lucia Vernarská, 0905 508 167, vernarskalucia1@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Spoločenského centra - Kultúrneho strediska, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít členov materského centra Pastierik.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. marca 2020 do 28. februára 2021.
Nebytové priestory bude nájomca využívať **pravidelne** spravidla v týchto dňoch a presne vymedzených časoch:

Priestory herne: pondelok v čase od 10:00 do 17.00 hod.,
utorok až piatok v čase od 11:00 do 18.00 hod.

Priestory sály: utorok v čase od 15:30 do 18:00 hod.,
streda v čase od 11:00 do 13:00 hod. a od 15:30 do 18:00 hod.,
štvrtok v čase od 11:00 do 12:00 hod. a od 15:30 hod. do 18:00 hod.,
piatok v čase od 11:00 do 12:00 hod. a od 16:00 hod. do 18:00 hod.

Celkový počet **pravidelne mesačne prenajatých dní** sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, ktoré nájomca doručí prenajímateľovi najneskôr do 5 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci na ktorý sa vzťahuje platba nájomného. To neplatí v mesiacoch **júl, august**, ktoré sa riadia režimom nepravidelného nájmu. Rovnako sa medzi pravidelne prenajaté dni nezarátavajú: štátne sviatky a dni zimných, jesenných, jarných a veľkonočných prázdnin.

2. **Nepravidelný nájom** dohodnutý nad rámec hodín vymedzený v predchádzajúcom bode tohto článku je možný po dohode zmluvných strán na základe plánu akcií nájomcu doručeného prenajímateľovi **najneskôr 10 dní** pred aktuálnym dátumom, v ktorom bude nájomca vykonávať činnosť.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III VÝŠKA NÁJOMNÉHO, POPLATKU ZA ENERGIE, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška **pravidelného** nájmu (**paušálny nájom**), definovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice - DH a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov **vo výške 1,5-€ /hod./mesiac**.
2. Výška poplatku za energie je **1-€/hod./mesiac**.
3. Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **pravidelné nájomné** vo výške závislej od predloženého výkazu hodín a **poplatok za energie vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode**. Výška pravidelného nájmu sa určí podľa pravidla: **7 hodín/pracovný deň/ kalendárny mesiac**. Výkaz hodín tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výška **nepravidelného** nájmu za daný mesiac sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, za tých istých platobných podmienok ako v prípade pravidelného nájmu, a poplatku za energie.
5. **Nájomné (pravidelné, nepravidelné) je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca** za mesiac predchádzajúci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
7. Nájomca preberá dňom podpísania zmluvy kľúče od prenajatých priestorov za ktoré zodpovedá.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe.
9. Zmluvné strany sa dohodli v prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa na jednomesačnej výpovednej lehote. Tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po dve pre každú zmluvnú stranu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1. marca 2020.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Touto zmluvou sa ruší doteraz platná zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 46/2019 zo dňa 25.09.2019.

V Košiciach dňa 27.02.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

.....
Mgr. art. Lucia Vernarská

UZNANIE ZÁVAZKU A SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Dvorkinova 7, 04022 Košice
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 699 88

(ďalej len „veriteľ“)

Nájomca: Materské centrum Pastierik
sídlo: Varšavská 11, Košice, 040 13
zastúpený: Mgr. art. Lucia Vernarská
bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK94 0900 0000 0051 1998 7335
IČO: 50485288
Kontaktná osoba: Mgr. art. Lucia Vernarská, 0905 508 167, vernarskalucia1@gmail.com

(ďalej len „dlžník“)

uzatvorili podľa § 521 Občianskeho zákonníka túto dohodu o uznaní záväzku a jeho postupnom splácaní.

Dlžník má voči veriteľovi k dnešnému dňu nesplatený dlh vo výške.....eur, ktorý vznikol zo zmluvy č. 46/2019, uzatvorenej dňa 25.09.2019.

Veriteľ a dlžník sa dohodli na splatení svojho záväzku v celkovej výške eur a to v nasledovných splátkach:

1. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
2. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
3. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
4. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
5. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
6. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
7. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
8. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
9. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur
10. splátka s dátumom splatnosti.....vo výškeeur

Splátky je povinný dlžník uhradiť v stanovený deň splatnosti na účet veriteľa uvedený v záhlaví tohto uznania záväzku.

Veriteľ prehlasuje, že ak bude dodržaný vyššie uvedený splátkový kalendár, nebude si nárokovať na žiadne úroky z omeškania. V opačnom prípade si veriteľ vyhradzuje právo svoje rozhodnutie jednostranne prehodnotiť.

V Košiciach dňa ... februára 2020

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....
Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

.....
Mgr. art. Lucia Vernarská